

**НОВЫЕ ПРОЕКТЫ ТОП-10
КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ**

2-Е ПОЛУГОДИЕ 2025 Г.

Консалтинговая компания MACON – лидирующая компания в области стратегического консалтинга на рынке недвижимости России и один из самых успешных региональных консультантов в стране. Член Восточно-Европейской Ассоциации Прогнозирования Строительства [ЕЕСФА](#). Сотрудниками компании уже реализовано более 450 консалтинговых и исследовательских проектов. Консультанты MACON подготовили стратегии развития земельных активов площадью более 10 000 Га.

Услуги. Консультанты нашей компании решают весь комплекс задач по развитию девелоперских проектов, от проведения маркетинговых исследований в области недвижимости, разработки концепций застройки и бизнес-планирования до организации продаж и комплексного продвижения объектов на рынке. Одна из основных специализаций консалтинговой компании MACON – это развитие крупных территорий.

Сегменты. Компания MACON работает во всех сегментах недвижимости: жилом, офисном, складском, торговом, гостиничном и курортном. По каждому из них консультанты компании проводят исследования рынков, с краткими результатами которых можно бесплатно ознакомиться на нашем сайте.

География. Наша компания выполняет проекты по всей России, а также в странах ближнего зарубежья. В настоящее время консалтинговые и исследовательские проекты компании были реализованы в 125 российских и 5 зарубежных городах.

Команда. Консалтинговая компания MACON – это команда профессионалов в сфере недвижимости. Наши консультации и исследования рынков недвижимости позволяют принять оптимальные управленческие решения. Это гарантирует финансовый успех проектов и их востребованность на рынке недвижимости. Аналитики нашей компании готовят бесплатные обзоры рынков, разрабатывают собственные методики, составляют прогнозы и открыто делятся ими на данном [сайте](#).

Структура. Сегодня компания MACON включает в себя три профильных компании, оказывающих профессиональные услуги в сфере недвижимости: MACON Consulting (консалтинг), MACON Advice (реклама и продвижение), MACON Sales Management (управление продажами).



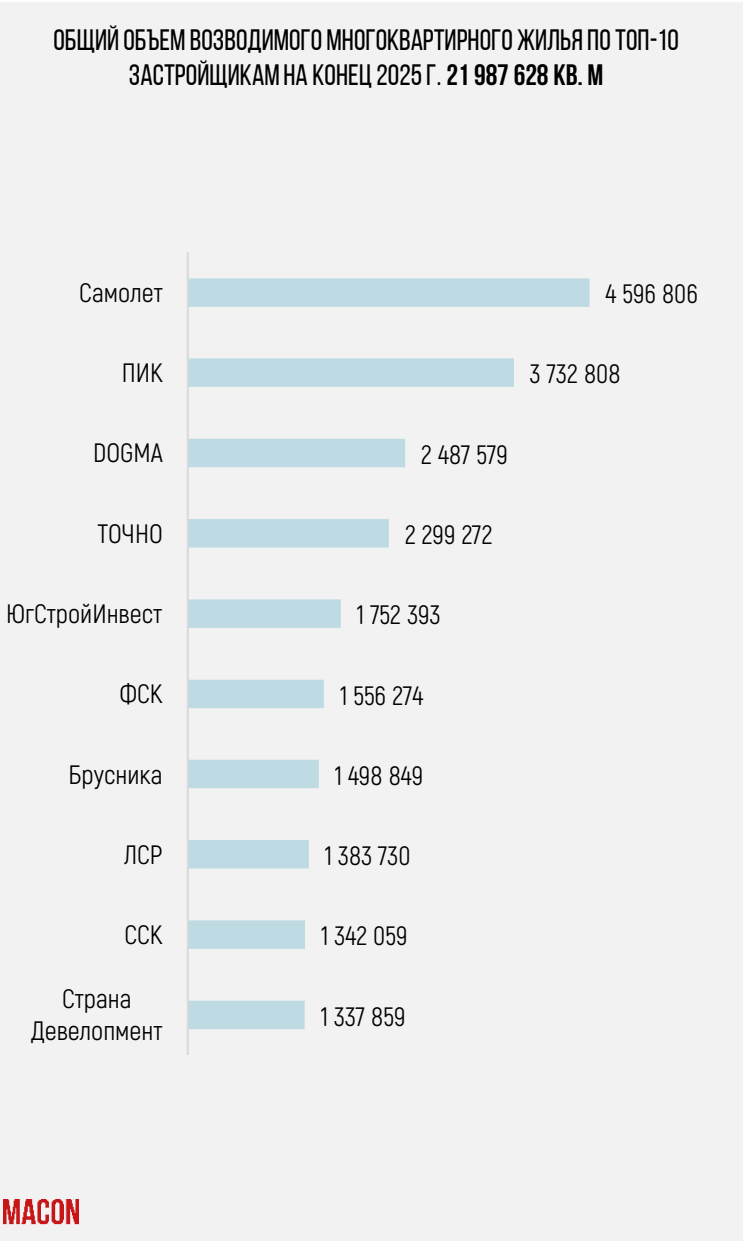
MACON
Real Estate Consultant

АНАЛИЗ НОВЫХ ПРОЕКТОВ

- Консалтинговая компания MACON проводит **исследование новых проектов ТОП-10 девелоперов России** по объему возводимого жилья, чтобы оценить уровень и качество современной жилищной застройки в стране. В этом обзоре представлены данные **за 2-е полугодие 2025 г.**
- В рамках обзора наша команда:
 - собирает данные из проектных деклараций и официальных сайтов застройщиков;
 - оценивает качественные и концептуальные параметры новых жилых комплексов;
 - отмечает нестандартные или уникальные элементы проектов на локальном рынке многоквартирного жилого строительства.



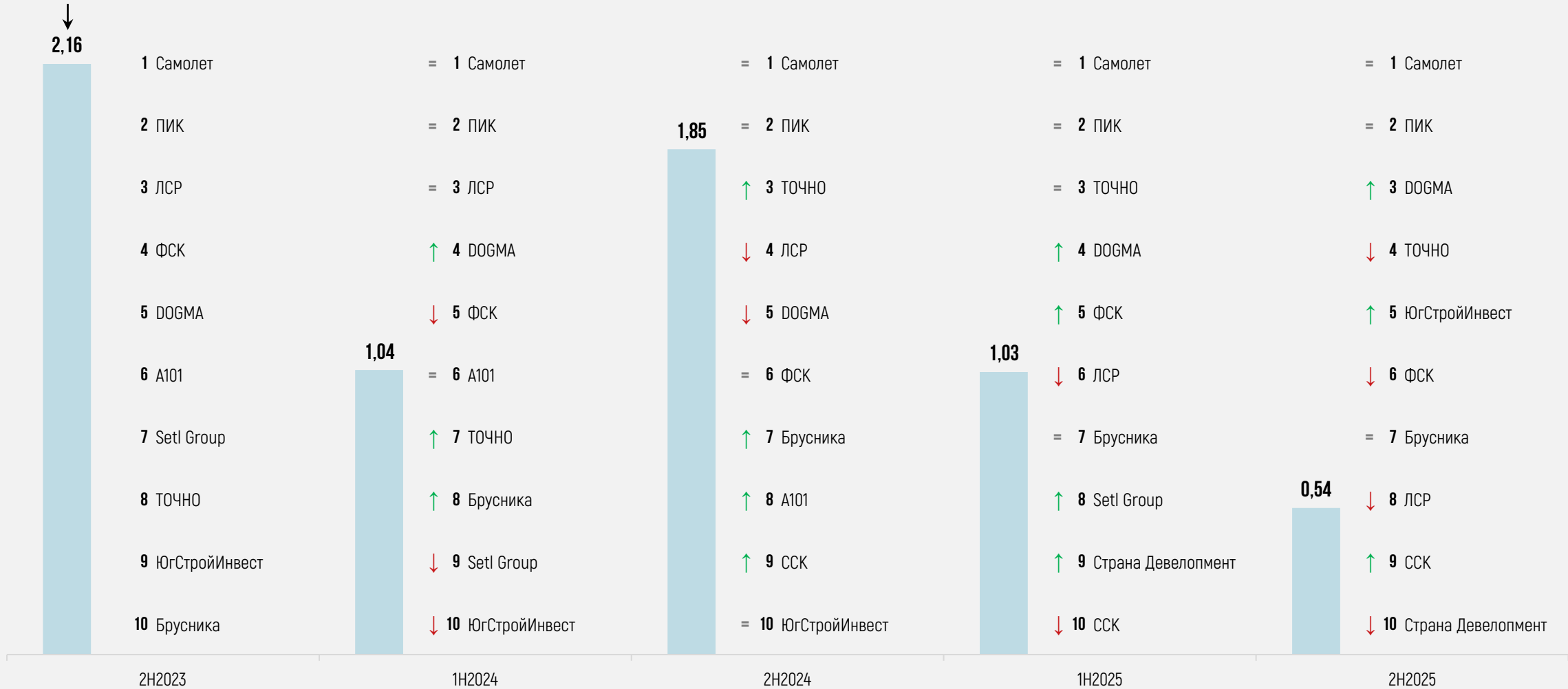
- ТОП-10 застройщиков по итогам полугодия претерпел небольшие изменения. Из списка выбыла компания Setl Group, вместо нее в рейтинг вернулся «ЮгСтройИнвест», причем сразу на пятое место.
- После продолжительного периода высокой девелоперской активности в 2024 г. и первой половине 2025 г. произошло существенное снижение выхода новых проектов во 2-м полугодии 2025 г.
- Ранее, в период с 2023 г. по первую половину 2025 г. каждые полгода на рынке появлялось минимум по 20 новых проектов (не менее 1 млн кв. м).
- Однако за 2-е полугодие 2025 г. ТОП-10 застройщиков вывели в продажу только 13 новых проектов площадью 536 тыс. кв. м (худший показатель за последние два с половиной года). Наиболее слабым оказался 3-й квартал, за который вышло только два новых проекта («Квартал Мит» от «ПИК» и «Придонье» от «ССК»).
- Среди причин столь резкого снижения девелоперской активности можно выделить:
 - **негативный внешнеполитический фон** (если в начале года компании ожидали завершение СВО, снятие санкций и восстановление экономики, то во второй половине года эти надежды по большей части развеялись);
 - **рост налогов, в первую очередь НДС** (если ранее Президент и Правительство РФ заявляли о заморозке налоговых ставок до 2030 г., то во второй половине 2025 г. были неожиданно анонсированы и быстро приняты поправки в налоговый кодекс, которые значительно увеличивают налоговое бремя для компаний);
 - **снижение ставки ЦБ РФ меньшими темпами, чем ожидалось** (вдобавок, ЦБ РФ ужесточил прогноз на 2026 г., дав понять рынку, что быстрого ослабления денежно-кредитной политики в новом году ждать не стоит).





ДИНАМИКА РЕЙТИНГА ТОП-10 ДЕВЕЛОПЕРОВ И ОБЪЕМА НОВЫХ ПРОЕКТОВ

Общий объем новых проектов
по ТОП-10 девелоперам, млн кв. м





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Урбан Тау»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Республика Башкортостан, Уфа	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Самолет»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	1-й квартал 2029 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, разновысотные (от 10 до 25 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	число квартир – 1 031 ед., площадь квартир – 49 741 кв. м, средняя площадь квартир – 48,2 кв. м, тип базовой отделки – черновая, предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	лобби в два уровня, колясочные и велосипедные, гостевой санузел, места для хранения зонтов, полки для спортивного инвентаря	лобби в два уровня
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	двор на стилобате, зона отдыха с навесом у искусственного водоема, скалодром с канатами, столы для настольного тенниса, детские площадки, зоны WorkOut и др.	зона отдыха с навесом у искусственного водоема, скалодром с канатами
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ВЕСТИБЮЛЬ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ЗОНА ОТДЫХА С НАВЕСОМ У ИСКУССТВЕННОГО ВОДОЕМА



КОЛЯСОЧНАЯ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Весна в заречье»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Нижегородская область, Нижний Новгород	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Самолет»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	1-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 21 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 200 ед., площадь квартир – 10 560 кв. м, средняя площадь квартир – 52,8 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, наземный многоуровневый паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, зоны ожидания	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	детские площадки, зоны WorkOut и др.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



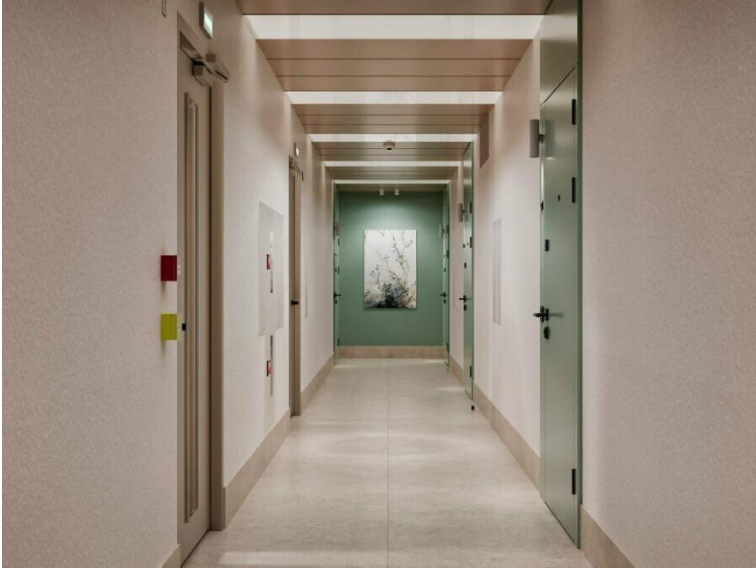
ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Квартал Мит»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Москва, СЗАО, район Митино	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ПИК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт+	-
СРОК СДАЧИ	2-й квартал 2029 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 15 до 31 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	число квартир – 1 881 ед., площадь квартир – 88 329 кв. м, средняя площадь квартир – 47,0 кв. м, тип базовой отделки – «под ключ»	квартиры с террасами, входная дверь с повышенной шумоизоляцией, увеличенная толщина пола в квартирах для улучшенной звукоизоляции, панорамное остекление с внутриспольными конвекторами
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	сквозные подъезды, колясочные с креплениями для самокатов и вертикальной парковки велосипедов, зона почтовых ящиков с урнами для спама, зоны ожидания, гостевой санузел с пеленальным столиком	колясочные с креплениями для самокатов и вертикальной парковки велосипедов
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	детские площадки, зоны WorkOut, лавочки и столы с USB-зарядками, ландшафтный дизайн территории с многоярусным озеленением	ландшафтный дизайн территории с многоярусным озеленением
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЗОНОЙ ОЖИДАНИЯ



СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ



КОЛЯСОЧНЫЕ С КРЕПЛЕНИЯМИ ДЛЯ САМОКАТОВ И ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПАРКОВКИ ВЕЛОСИПЕДОВ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ



ЗОНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ С УРНАМИ ДЛЯ СПАМА



НАВИГАЦИЯ ПО ЭТАЖАМ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Онежский вал»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Москва, САО, район Западное Дегунино	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ПИК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт+	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разнвысотные (от 9 до 23 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 585 ед, площадь квартир – 27 752 кв. м, средняя площадь квартир – 47,4 кв. м, тип базовой отделки – «под ключ»	квартиры с террасами, квартиры с угловыми балконами
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный и наземный многоуровневый паркинги, детский сад на 350 мест, школа на 800 мест, поликлиника на 320 посещений в день, деловой комплекс LAVIN workplace (включает офисы, торговые помещения), физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	деловой комплекс LAVIN workplace (включает офисы, торговые помещения), физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	зоны ожидания, вертикальные почтовые ящики, гостевой санузел, колясочные, крепления для вертикального хранения велосипедов, полки для спортивного инвентаря	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	пешеходный бульвар, шезлонги для отдыха, лавочки и столы с USB-зарядками, детские площадки, зоны WorkOut и др.	пешеходный бульвар
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



ВЕСТИБЮЛЬ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Строгино 360»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Москва, СЗАО, район Строгино	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ПИК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт+	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разноресничные (от 10 до 32 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 436 ед., площадь квартир – 22 626 кв. м, средняя площадь квартир – 51,9 кв. м, тип базовой отделки – черновая, предчистовая, «под ключ»	квартиры с террасами, квартиры с угловыми балконами
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный паркинг, детский сад, школа, центр культуры (включает магазины, коворкинг, библиотеку, площадки для мероприятий), деловой кластер (включает бизнес-центры, технопарк, отель и спортивный центр), отдельные прогулочные маршруты для жителей с питомцами (в стороне от скамеек и мест отдыха), дог-посты для быстрого выгула собак неподалеку от лобби	центр культуры, деловой кластер, отдельные прогулочные маршруты для жителей с питомцами, дог-посты для быстрого выгула собак неподалеку от лобби
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	зоны ожидания, коворкинг (рабочая зона, зона для видеозвонков, кофепойнт, локеры для личных вещей), игровая детская комната, гостевой санузел, комната матери и ребенка, колясочные	коворкинг, игровая детская комната, гостевой санузел, комната матери и ребенка
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	пешеходный бульвар, песчаная зона (зона для игр детей, гамаки и шезлонги для спокойного отдыха), зеркальная фотозона, сад с дикими травами, лавочки и столы с USB-зарядками, детские площадки, зоны WorkOut с батутами и цилиндрами для прыжков и др.	песчаная зона, зеркальная фотозона, сад с дикими травами, зоны WorkOut с батутами и цилиндрами для прыжков
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ





ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР



ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ



ПЕСЧАНАЯ ЗОНА



САД С ДИКИМИ ТРАВАМИ



ЗОНА WORKOUT С БАТУТАМИ И ЦИЛИНДРАМИ ДЛЯ ПРЫЖКОВ



ЗЕРКАЛЬНАЯ ФОТОЗОНА





ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ПАМП-ТРЕК



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



КОВОРКИНГ-ЗОНА В ЛОББИ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	GRADE	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Краснодарский край, Краснодар	-
ДЕВЕЛОПЕР	DOGMA	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	3-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 18 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 664 ед., площадь квартир – 26 411 кв. м, средняя площадь квартир – 39,8 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	зоны ожидания, вертикальные почтовые ящики, вендинговый автомат в лобби, соседский центр (коворкинг, детский клуб, фитнес-зона)	вендинговый автомат в лобби, соседский центр (коворкинг, детский клуб, фитнес-зона)
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	зоны спокойного отдыха с шезлонгами под теневыми навесами, фонтаны, детские площадки, зоны WorkOut, спортивные площадки и др.	зоны спокойного отдыха с шезлонгами под теневыми навесами
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ЗОНЫ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА С ШЕЗЛОНГАМИ ПОД ТЕНЕВЫМИ НАВЕСАМИ



ЗОНА WORKOUT





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ВЕНДИНГОВЫЙ АВТОМАТ В ЛОББИ



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР – РЕСЕПШН



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР – КОВОРКИНГ



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР – ФИТНЕС-ЗОНА





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Ботаника»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Краснодарский край, Краснодар	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ЮгСтройИнвест»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	1-й квартал 2030 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, разновысотные (от 6 до 18 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 959 ед., площадь квартир – 39 808 кв. м, средняя площадь квартир – 41,5 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, подземный и наземный многоуровневый паркинги, храм, физкультурно-оздоровительный комплекс, школа на 1 800 мест, 3 детских сада на 360 мест, детская и взрослая поликлиники	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	-	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	сцена и амфитеатр для мероприятий, ландшафтный дизайн с холмами, сухой ручей, зона отдыха с шезлонгами, пешеходные спортивные маршруты, детские площадки, зоны WorkOut, спортивные площадки и др.	сцена и амфитеатр для мероприятий, ландшафтный дизайн с холмами, сухой ручей, зона отдыха с шезлонгами, пешеходные спортивные маршруты
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН С ХОЛМАМИ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Резиденция Селект»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	ДНР, Мариуполь	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ЮгСтройИнвест»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	стандарт	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2026 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, только среднеэтажные (9 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 468 ед., площадь квартир – 21 745 кв. м, средняя площадь квартир – 46,5 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	-	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	-	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	детские площадки, зоны WorkOut и др.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Брусника в Эльтауне»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Челябинская область, Сосновский округ, пос. Терема	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Брусника»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, только среднеэтажные (8 этажей) дома	одноподъездные урбан-виллы
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 464 ед., площадь квартир – 26 649 кв. м, средняя площадь квартир – 57,4 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	квартиры с отдельным входом, квартиры с террасами
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, зоны ожидания	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	площадь, прогулочный бульвар с велодорожкой, роща с кормушками для птиц, тропы со специальным покрытием, по которому можно и нужно ходить босиком, терренкур, детские площадки, зоны WorkOut и др.	роща с кормушками для птиц, тропы со специальным покрытием, по которому можно и нужно ходить босиком, терренкур
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



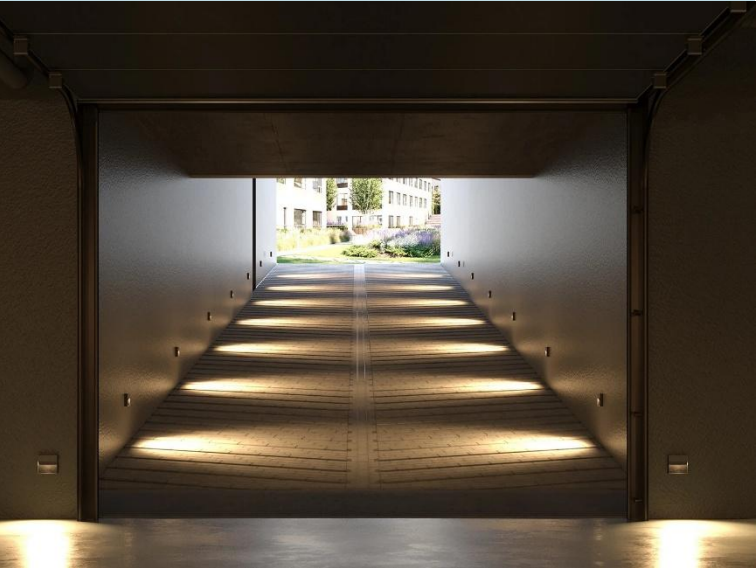
АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ





ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР С ВЕЛОДОРОЖКОЙ



ГАМАКИ, ПОДВЕШЕННЫЕ НА ДЕРЕВЬЯХ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

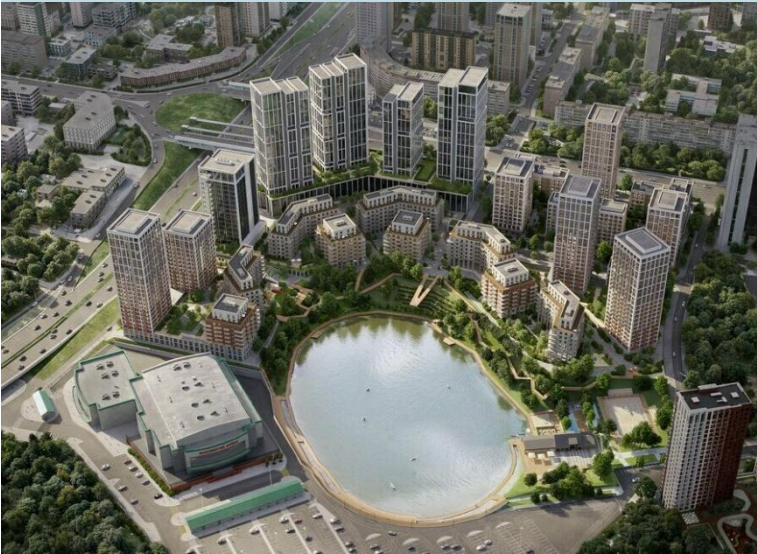




ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Город-на-озере»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Новосибирская область, Новосибирск	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Брусника»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	бизнес	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разнорысотные (от 6 до 28 этажей) дома	каскадная застройка с понижением этажности ближе к озеру
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 517 ед., площадь квартир – 31 742 кв. м, средняя площадь квартир – 61,4 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, наземно-подземный паркинг, бизнес-центр, торговый центр	проект КРТ по принципу многофункциональной mixed-use застройки
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, зоны ожидания, переговорные комнаты, коворкинг, «небесный сад» на 28 этаже, доступный для всех жителей города	«небесный сад» на 28 этаже, доступный для всех жителей города
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	общедоступная благоустроенная набережная озера Верховое (смотровые площадки, арт-объекты, кафе, амфитеатр у воды, домики и кормушки для уток, спортивные площадки для волейбола и настольного тенниса, искусственный ручей, водопад, контактный сухой фонтан), ступенчатый водопад, общественный огород, work-зона, фонтан, зона отдыха под навесом, детские площадки, зоны WorkOut и др.	общедоступная благоустроенная набережная озера Верховое, дворы на стилобате, ступенчатый водопад, общественный огород, work-зона, фонтан, зона отдыха под навесом
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ФОНТАН ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ

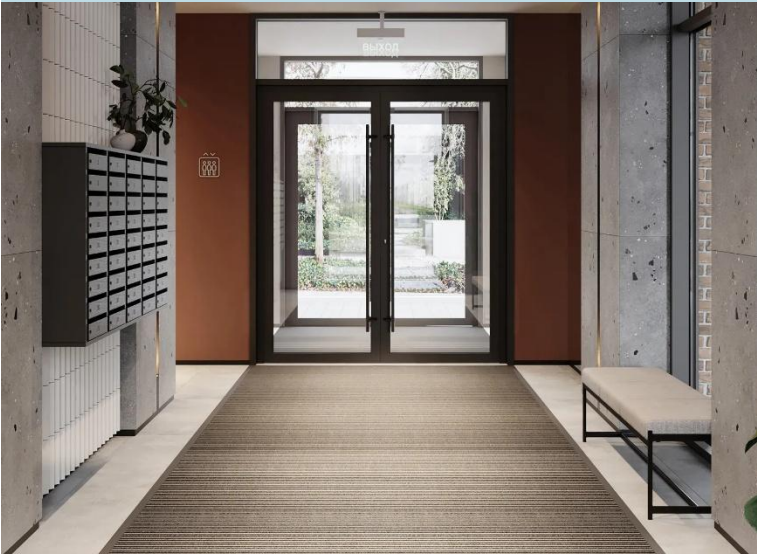


ЗОНА ОТДЫХА ПОД НАВЕСОМ





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЗОНА ОЖИДАНИЯ В ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



КОВОРКИНГ В ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



РЕСЕПШН В ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Квартал Юность»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Пермский край, Пермь	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Брусника»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 16 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 422 ед., площадь квартир – 22 478 кв. м, средняя площадь квартир – 53,3 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	зоны ожидания	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	площадь с арт-объектом, кафе и летними верандами, прогулочный бульвар, детские площадки, зоны WorkOut и др.	площадь с арт-объектом, кафе и летними верандами
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ПЛОЩАДЬ С АРТ-ОБЪЕКТОМ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Горные высоты»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Республика Адыгея, Майкоп	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ССК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	стандарт	-
СРОК СДАЧИ	3-й квартал 2037 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, только 16-и этажные дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 764 ед., площадь квартир – 34 878 кв. м, средняя площадь квартир – 45,7 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземный и наземный многоуровневый паркинги, детский сад на 250 мест	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	-	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	пешеходный бульвар, детские площадки, зоны WorkOut и др.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Придонье»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Ростовская область, Аксайский район, Аксай	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ССК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	2-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, только 19-этажные дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	число квартир – 3 026 ед., площадь квартир – 133 472 кв. м, средняя площадь квартир – 44,1 кв. м, тип базовой отделки – черновая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие и кладовые помещения, подземные и наземные многоуровневые паркинги, торговый центр, школа на 1 810 мест, два детских сада по 385 мест, поликлиника, станция скорой помощи, пожарное депо, полицейский участок	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	пешеходный бульвар, зоны для выгула и дрессировки собак, детские площадки, зоны WorkOut и др.	пешеходный бульвар, зоны для выгула и дрессировки собак
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ



ДЕТСКИЙ САД



MACON



+7 (495) 789-84-24
+7 (861) 210-11-55

mail@macon-consulting.ru

<https://macon-realty.ru/>