

**НОВЫЕ ПРОЕКТЫ ТОП-10
КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ**

2-Й КВАРТАЛ 2025 Г.

Консалтинговая компания MACON – лидирующая компания в области стратегического консалтинга на рынке недвижимости России и один из самых успешных региональных консультантов в стране. Член Восточно-Европейской Ассоциации Прогнозирования Строительства [ЕЕСФА](#). Сотрудниками компании уже реализовано более 450 консалтинговых и исследовательских проектов. Консультанты MACON подготовили стратегии развития земельных активов площадью более 10 000 Га.

Услуги. Консультанты нашей компании решают весь комплекс задач по развитию девелоперских проектов, от проведения маркетинговых исследований в области недвижимости, разработки концепций застройки и бизнес-планирования до организации продаж и комплексного продвижения объектов на рынке. Одна из основных специализаций консалтинговой компании MACON – это развитие крупных территорий.

Сегменты. Компания MACON работает во всех сегментах недвижимости: жилым, офисным, складским, торговым, гостиничным и курортным. По каждому из них консультанты компании проводят исследования рынков, с краткими результатами которых можно бесплатно ознакомиться на нашем сайте.

География. Наша компания выполняет проекты по всей России, а также в странах ближнего зарубежья. В настоящее время консалтинговые и исследовательские проекты компании были реализованы в 125 российских и 5 зарубежных городах.

Команда. Консалтинговая компания MACON – это команда профессионалов в сфере недвижимости. Наши консультации и исследования рынков недвижимости позволяют принять оптимальные управленческие решения. Это гарантирует финансовый успех проектов и их востребованность на рынке недвижимости. Аналитики нашей компании готовят бесплатные обзоры рынков, разрабатывают собственные методики, составляют прогнозы и открыто делятся ими на данном [сайте](#).

Структура. Сегодня компания MACON включает в себя три профильных компании, оказывающих профессиональные услуги в сфере недвижимости: MACON Consulting (консалтинг), MACON Advice (реклама и продвижение), MACON Sales Management (управление продажами).



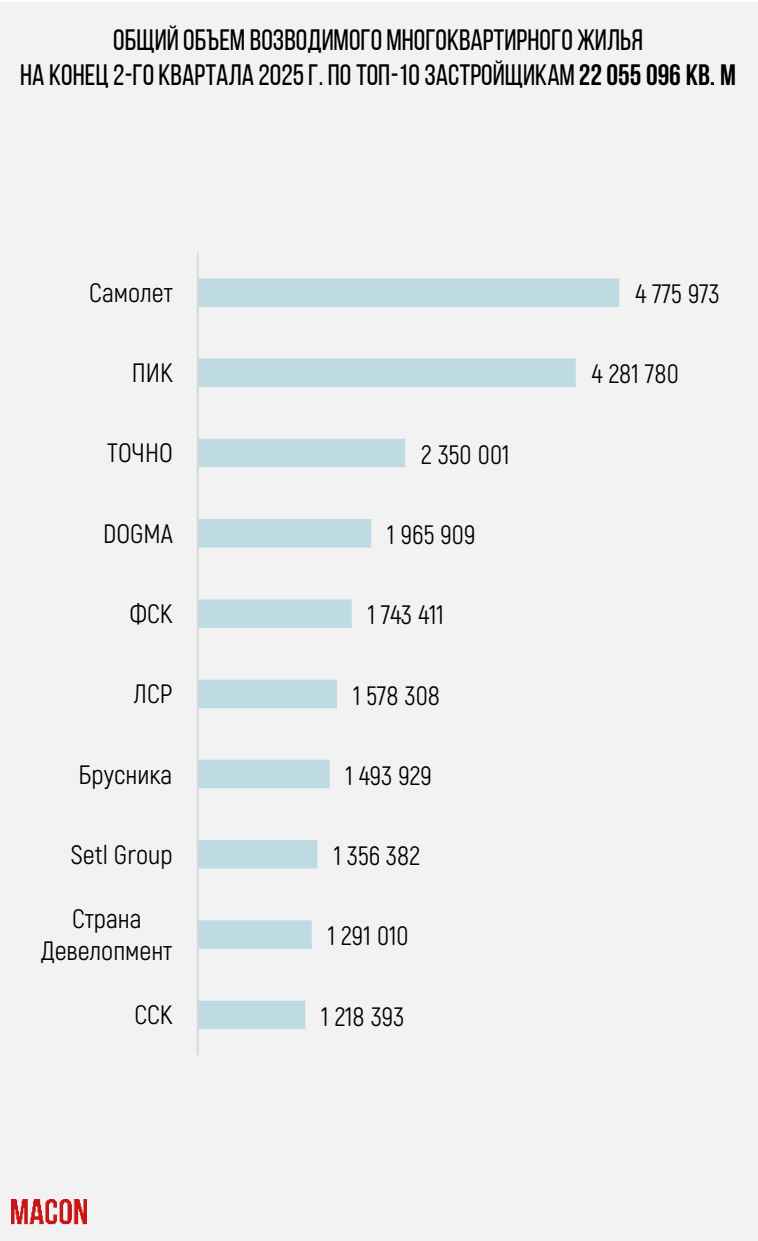
MACON
Real Estate Consultant

АНАЛИЗ НОВЫХ ПРОЕКТОВ

- Консалтинговая компания MACON ежеквартально проводит **исследование новых проектов ТОП-10 девелоперов России** по объему возводимого жилья, чтобы оценить уровень и качество современной жилищной застройки в стране. В этом обзоре представлены данные **за 2-й квартал 2025 г.**
- В рамках ежеквартального обзора наша команда:
 - собирает данные из проектных деклараций и официальных сайтов застройщиков;
 - оценивает качественные и концептуальные параметры новых жилых комплексов;
 - отмечает нестандартные или уникальные элементы проектов на локальном рынке многоквартирного жилого строительства.



- ТОП-10 застройщиков по итогам квартала претерпел небольшие изменения. Из списка были компании «А101» и «ЮгСтройИнвест», вместо них в список вошли «ССК» и «Страна Девелопмент».
- Девелоперская активность ведущих застройщиков остается высокой, несмотря на существенное снижение спроса во втором полугодии 2024 г. и начале 2025 г. Всего за 2-й квартал 2025 г. ТОП-10 компаний вывели на рынок 12 новых проектов общей площадью 594 тыс. кв. м. Причем анонсами отметились практически все девелоперы (кроме «ФСК», «ЛСР» и «Брусники»).
- Продолжается тренд на экспансию в новые регионы. Например, за отчетный период «ТОЧНО» вышел в Москву и Тюменскую область, «ССК» – в Ленинградскую область.
- Наиболее интересные и необычные качественные характеристики новых проектов можно разделить на несколько групп.
- **Объекты инфраструктуры:**
 - фитнес-клуб;
 - ресторанный хаб.
- **Места общего пользования:**
 - комьюнити-центр (танцевальная студия, коворкинг, арт-пространство, мастерская, переговорная, детский центр, ярмарка, летний кинотеатр);
 - колясочные и велосипедные с защитной металлической панелью по периметру;
 - почтовые терминалы (для получения любых отправок, включая заказы из популярных маркетплейсов).
- **Дворовая территория:**
 - расширенная спортивная составляющая (теннисные корты, площадки для футбола и баскетбола, волейбольное поле, столы для настольного тенниса и др.);
 - набережная на пруду с пирсом;
 - «зеленые офисы» с мебелью и навесами со встроенными розетками.





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Зилант Премьер»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Республика Татарстан, Казань, Советский район	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Самолет»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	3-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 7 до 25 этажей) дома	угловые окна в квартирах
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 552 ед., площадь квартир – 24 644 кв. м, средняя площадь квартир – 44,6 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг, детский сад на 125 мест	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, велосипедные боксы, сквозные подъезды, зоны ожидания, гостевой санузел	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



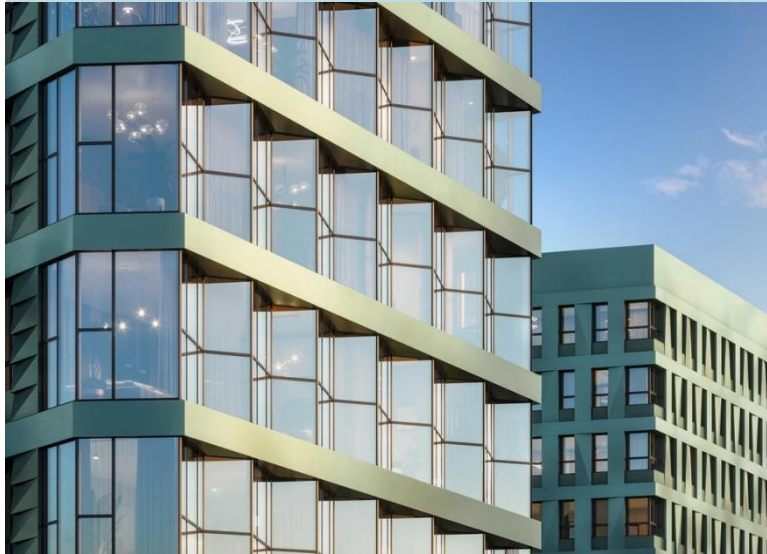
ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



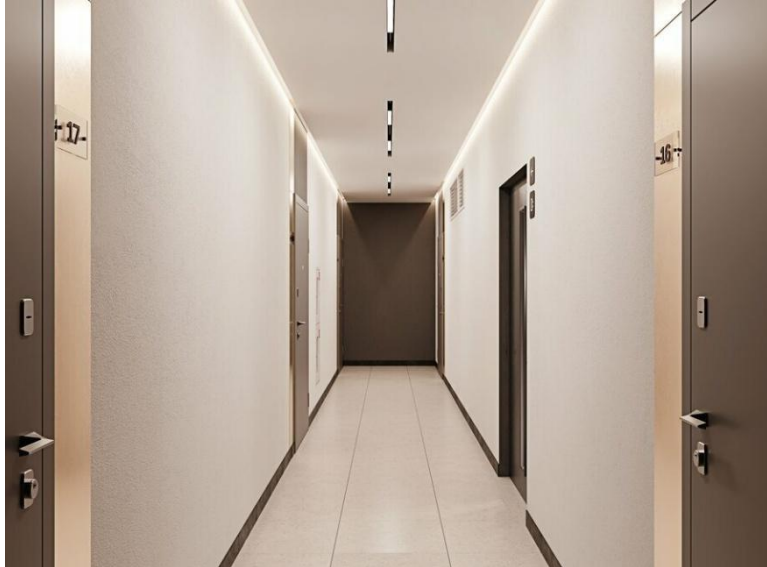
ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Пайер»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Свердловская область, Екатеринбург, Железнодорожный район	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Самолет»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	2-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 16 до 30 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 372 ед., площадь квартир – 15 516 кв. м, средняя площадь квартир – 41,7 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг, детский сад на 100 мест	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, велосипедные боксы, сквозные подъезды, зоны ожидания, гостевой санузел	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	детские площадки, спортивное поле, зоны WorkOut и т.д.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Таулар»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Республика Татарстан, Казань, Приволжский район	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ПИК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	бизнес	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2028 г. – 2-й квартал 2029 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разноресные (от 12 до 26 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 1 064 ед., площадь квартир – 48 843 кв. м, средняя площадь квартир – 45,9 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	квартиры с угловыми окнами
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг, детский сад на 130 мест	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные и велосипедные с защитной металлической панелью по периметру, зоны ожидания, гостевой санузел	колясочные и велосипедные с защитной металлической панелью по периметру
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	двор-парк на стилобате, велодорожки, детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	двор-парк на стилобате
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



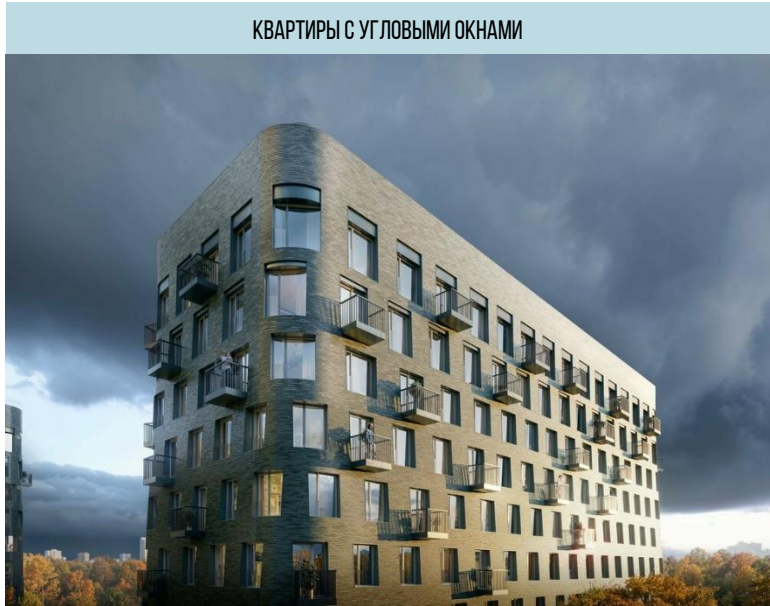
ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМИ ОКНАМИ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЗОНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ В ЛОББИ



ЗОНА ОЖИДАНИЯ В ЛОББИ



КОЛЯСОЧНАЯ С ЗАЩИТНОЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ПАНЕЛЬЮ ПО ПЕРИМЕТРУ



ГОСТЕВОЙ САМУЭЛ В ЛОББИ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Нарвин»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Москва, САО, Головинский район	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ПИК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 19 до 38 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 1 174 ед., площадь квартир – 50 937 кв. м, средняя площадь квартир – 43,4 кв. м, тип базовой отделки – «под ключ»	квартиры с угловыми окнами
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные с вертикальными креплениями для велосипедов, зоны ожидания, гостевой санузел	колясочные с вертикальными креплениями для велосипедов
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	гамаки, беседка, лавочки с зарядками, велодорожки, детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	гамаки, беседка, лавочки с зарядками
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ЛАВОЧКИ С ЗАРЯДКАМИ ВО ДВОРЕ





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



КОЛЯСЧОНЫЕ С ВЕРТИКАЛЬНЫМИ КРЕПЛЕНИЯМИ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЖИЛЫХ ЭТАЖАХ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Бунинская набережная»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Москва, НАО, Коммунарка	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ПИК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2027 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, только 16-этажные дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 973 ед., площадь квартир – 43 449 кв. м, средняя площадь квартир – 44,7 кв. м, тип базовой отделки – «под ключ»	квартиры с террасами
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	набережная на пруду с пирсом, пешеходный бульвар, парк на склоне с видом на пруд, велодорожки, детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	набережная на пруду с пирсом, пешеходный бульвар, парк на склоне с видом на пруд
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



НАБЕРЕЖНАЯ НА ПРУДУ С ПИРСОМ



ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР



ПАРК НА СКЛОНЕ С ВИДОМ НА ПРУД





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«U2 Южное Тушино»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Москва, СЗАО, район Южное Тушино	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ТОЧНО»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	бизнес	-
СРОК СДАЧИ	1-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 21 до 29 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 498 ед., площадь квартир – 30 135 кв. м, средняя площадь квартир – 60,5 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, почтовые комнаты, зоны ожидания	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	двор на стилобате, эксплуатируемая кровля, детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	эксплуатируемая кровля
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ



ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СТИЛОБАТЕ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Квартал Мах»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Тюменская область, д. Дударева	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ТОЧНО»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	бизнес	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2027 г. – 4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 14 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	число квартир – 1 157 ед., площадь квартир – 55 099 кв. м, средняя площадь квартир – 47,6 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг, фитнес-клуб Balance, ресторанный хаб от компании «Максим»	фитнес-клуб Balance, ресторанный хаб от компании «Максим»
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, зоны ожидания, почтовые терминалы (для получения любых отправлений, включая заказы из популярных маркетплейсов), соседский центр, детский клуб	почтовые терминалы – для получения любых отправлений, включая заказы из популярных маркетплейсов
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	ландшафтный парк, детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	совместный проект девелоперов «ТОЧНО» и «Творчество» и ресторанной компании «Максим»	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ФИТНЕС-КЛУБ BALANCE





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	Reeds	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Краснодарский край, Краснодар, Прикубанский район	-
ДЕВЕЛОПЕР	DOGMA	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	3-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 18 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	число квартир – 1 332 ед., площадь квартир – 66 347 кв. м, средняя площадь квартир – 49,8 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	колясочные, зоны ожидания, гостевой санузел, контейнеры для спама и батареек в зоне почтовых ящиков, соседский центр (один на очередь)	контейнеры для спама и батареек в зоне почтовых ящиков, соседский центр (один на очередь)
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	прогулочный бульвар, детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ СПАМ И БАТАРЕЕК В ЗОНЕ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЗОНА ОЖИДАНИЯ В ЛОББИ



ЗОНА ОЖИДАНИЯ В ЛОББИ





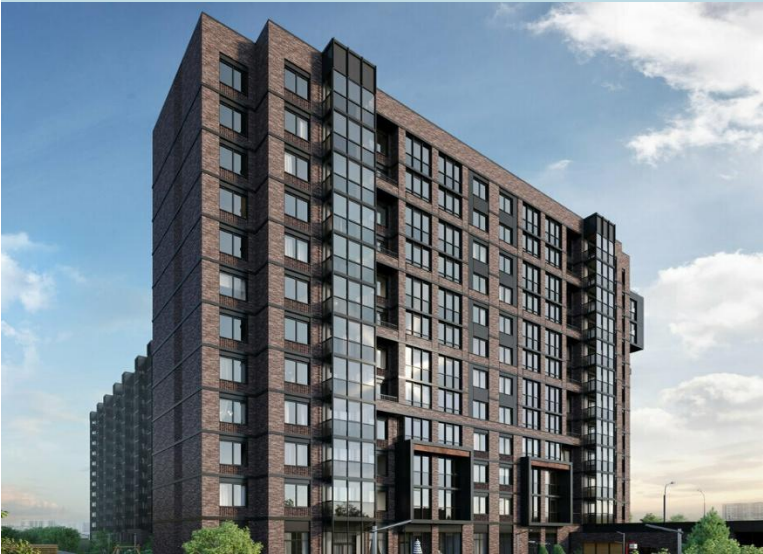
ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Setl Лофт»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Санкт-Петербург, Московский район	-
ДЕВЕЛОПЕР	Setl Group	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2027 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, 12-этажные дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 464 ед., площадь квартир – 14 616 кв. м, средняя площадь квартир – 31,5 кв. м, тип базовой отделки – «под ключ»	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	лобби со вторым светом, колясочные, лаундж-зона, фитнес-клуб с сауной	лобби со вторым светом, лаундж-зона, фитнес-клуб с сауной
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	«зеленый офис» с мебелью и навесами со встроенными розетками, столы для настольного тенниса, детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	«зеленый офис» с мебелью и навесами со встроенными розетками
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ВХОДНАЯ ГРУППА И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





ЛОББИ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ





ЗОНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ В ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛАУНДЖ-ЗОНА В ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ФИТНЕС-ЗАЛ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Страна.Тополевая»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьский район	-
ДЕВЕЛОПЕР	«Страна Девелопмент»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	4-й квартал 2027 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	улучшенный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 30 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	первая очередь: число квартир – 505 ед., площадь квартир – 27 813 кв. м, средняя площадь квартир – 55,1 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, подземный паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	сквозные подъезды, зоны ожидания, коворкинг-зоны	коворкинг-зоны
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	детские площадки, зоны WorkOut и т.д.	-
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА



ВХОДНАЯ ГРУППА И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ВХОДНАЯ ГРУППА И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ВЪЕЗД В ПАРКИНГ





ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЗОНА ОЖИДАНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



КОВОРКИНГ-ЗОНА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЛОББИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



ЗОНА ОЖИДАНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Традиции»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ССК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	3-й квартал 2027 г. – 3-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 16 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	число квартир – 1 570 ед., площадь квартир – 69 064 кв. м, средняя площадь квартир – 44,0 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, наземный многоуровневый паркинг	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	сквозные подъезды, зоны ожидания, колясочные и велосипедные	-
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	детские площадки, теннисные корты, площадки для футбола и баскетбола, волейбольное поле, столы для настольного тенниса, зоны WorkOut и т.д.	расширенная спортивная составляющая (теннисные корты, площадки для футбола и баскетбола, волейбольное поле, столы для настольного тенниса)
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ	
	КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ	НЕСТАНДАРТНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
НАЗВАНИЕ	«Имена»	-
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка	-
ДЕВЕЛОПЕР	«ССК»	-
ТИП	многоквартирный комплекс	-
КЛАСС	комфорт	-
СРОК СДАЧИ	2-й квартал 2028 г. – 4-й квартал 2028 г.	-
КОНСТРУКТИВНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	стандартный архитектурный облик, разновысотные (от 9 до 23 этажей) дома	-
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	число квартир – 3 542 ед., площадь квартир – 147 326 кв. м, средняя площадь квартир – 41,6 кв. м, тип базовой отделки – предчистовая	-
ИНФРАСТРУКТУРА	коммерческие помещения, кладовые помещения, наземный многоуровневый паркинг, 4 детских сада на 1 170 мест, школа на 1 775 мест	-
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	сквозные подъезды, зоны ожидания, колясочные и велосипедные, комьюнити-центр (танцевальная студия, коворкинг, арт-пространство, мастерская, переговорная, детский центр, ярмарка, летний кинотеатр)	комьюнити-центр (танцевальная студия, коворкинг, арт-пространство, мастерская, переговорная, детский центр, ярмарка, летний кинотеатр)
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	площадки для дрессировки собак, профессиональные велодорожки, летний кинотеатр, прогулочный бульвар, детские площадки, площадка для йоги, беговые тренажеры, зоны WorkOut и т.д.	площадки для дрессировки собак, профессиональные велодорожки, летний кинотеатр, прогулочный бульвар, площадка для йоги, беговые тренажеры
ИНЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	нет	-



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ОБЩИЙ ВИД НА ПРОЕКТ



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВЕЛОДОРОЖКИ



ЗОНЫ WORKOUT



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК



MACON



+7 (495) 789-84-24
+7 (861) 210-11-55

mail@macon-consulting.ru

<https://macon-realty.ru/>