



**КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОЕКТОВ  
МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Для первичного рынка МЖС была использована принятая для крупных городов (региональных центров) классификация, разработанная компанией MACON Realty Group. Согласно данной классификации, выделяется четыре класса жилой недвижимости: эконом-, средний, бизнес– и элитный. Основные классификационные признаки представлены в таблице ниже.

*Классификация объектов жилой недвижимости*

Параметры	Класс			
	Элитный класс	Бизнес-класс	Средний класс	Эконом-класс
<b>Район</b>	Исторический центр города, тихий центр, экологически чистый, рядом обязательно парковая зона или вода (отличные видовые характеристики из окон)	В непосредственной близости от центра города или воды (моря), тихий центр, экологически чистый район	Любой район города	Любой район города
<b>Тип строительства</b>	Каркас - монолит, внешние и внутренние стены – кирпич, дорогие отделочные материалы	Монолитно-кирпичный, кирпичный	Монолитно-кирпичный, кирпичный	Кирпичный, панельный, блочный, используются более дешевые отделочные материалы
<b>Количество квартир</b>	Не регламентируется, часто от 30 до 40	Не регламентируется, часто от 80 до 100	Более 100	Более 100
<b>Внутренняя территория</b>	Благоустроенный внутренний двор, огороженная территория	Благоустроена и огорожена	Благоустроена	Стандартное благоустройство
<b>Гараж</b>	Подземный гараж, либо наземный многоуровневый гараж (2 м/м на квартиру)	Подземные гаражи или крытая стоянка рядом с домом	Наземная парковка, придомовая стоянка	Придомовая стоянка
<b>Фасад</b>	Уникальный архитектурный облик	Оригинальный фасад	Оригинальный фасад	Типовая серия
<b>Высота потолков</b>	От 3,2 м и выше	2,7м – 3 м	2,7 м – 3 м	2,5 - 2,7 м
<b>Площади планировок</b>	Свободные, большие площади квартир	Просторные свободные планировки	Стандартные, улучшенные	Стандартные
<b>Кондиционирование</b>	Центральное кондиционирование, система климат-контроля	Индивидуальное	Индивидуальное	Индивидуальное
<b>Отопление</b>	Наличие независимого источника питания - автономное	Автономное/ централизованное	Обычное	Обычное
<b>Телекоммуникации</b>	Современные, выделенная линия Интернет, спутниковое телевидение	Телефонные линии ГТС	Нет предустановленных	Нет предустановленных
<b>Охрана</b>	Круглосуточная охрана, видеодомофон	Круглосуточная охрана	По желанию жильцов	По желанию жильцов
<b>Эксплуатация жилья</b>	Профессиональный менеджмент здания/УК	Собственная послепродажная эксплуатация, либо ТСЖ/УК	ТСЖ/УК	ТСЖ/УК
<b>Инфраструктура</b>	Развитая социальная, спортивная, торговая инфраструктура	Наличие необходимых социальных инфраструктурных объектов	Малоразвита (например, детская игровая площадка)	Малоразвита, либо отсутствует

*Источник: собственные данные компании MACON Realty Group*

## **MACON Realty Group**

**ТЕЛЕФОН В МОСКВЕ:** (495) 789-84-24

**ТЕЛЕФОН В КРАСНОДАРЕ:** (861) 210-20-05

**E-MAIL:** MAIL@MACON-REALTY.RU

**WEB:** WWW.MACON-REALTY.RU

